EME郡山ビル
テナント募集案内

株式会社TBM

ＪＲ東北本線「郡山」駅より徒歩9分、
福島交通バス「清水台」より徒歩2分
開口部が多く、周辺に高層の建物も少ない為、
眺望良好な働きやすい環境の物件です。

セールスポイント

LOCATION

JR東北本線「郡山」駅へ	福島交通バス「清水台」へ
徒歩 9 分	徒歩 2 分

FACILITY

空調	セキュリティ	駐車場
個別空調 セントラル空調 ※貸室によって異なります。	２４時間使用可	機械式駐車場

物件概要

所在地	福島県郡山市虎丸町21-10
最寄り駅	ＪＲ東北本線「郡山」駅 徒歩9分 福島交通バス「清水台」 徒歩2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地下1階/地上8階建
竣工年月	1988年3月
延床面積	4,183.13㎡（1,265.39坪）
基準階面積	572.38㎡
天井高	2,450mm
設備	空調設備：フロア空調 エレベーター：2基 駐車場：32台（機械式）

※立体駐車場高さ制限

高さ	1,580mm
幅	1,850mm
長さ	5,050mm

募集区画

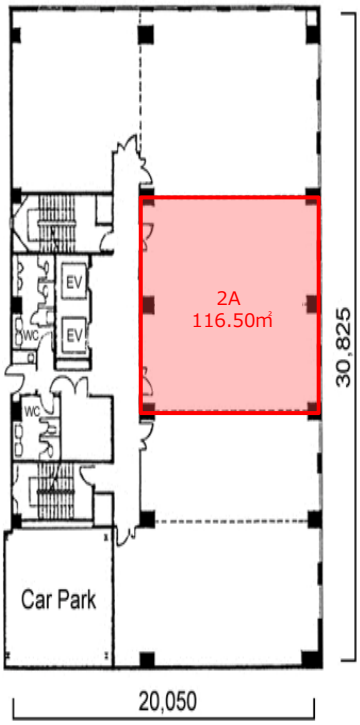
階数	用途	面積（㎡）	面積（坪）	入居可能時期	床仕様	共益費込み賃料単価	敷金
2A	事務所	116.50	35.24	即日	OAフロア無し（ご希望によりOAフロア設置可能）	応相談	賃料＋共益費10ヶ月分
3A		93.85	28.39				
5A		69.54	21.04	2022/11/8～			
5B		101.55	30.72				
5C		174.75	52.86				
5A+5B+5C		345.86	104.62				
6A		268.60	81.25	即日	OAフロア有り		
7A		101.55	30.72				
7B		58.25	17.62				

（ネット開示につきまして）
※「共益費込み賃料単価」のネット記載は全て「応相談」でお願い致します

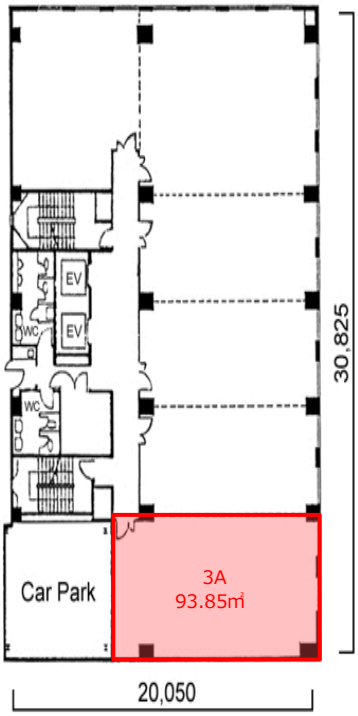
■駐車場
機械式駐車場：月額賃料22,000円 ※敷金は3ヶ月分
※駐車場は複数台空き有

平面図

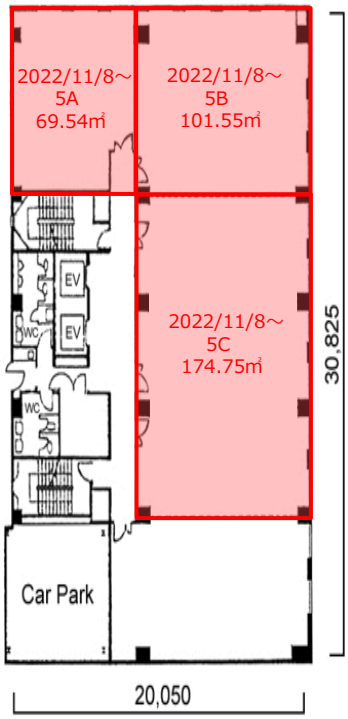
2F



3F

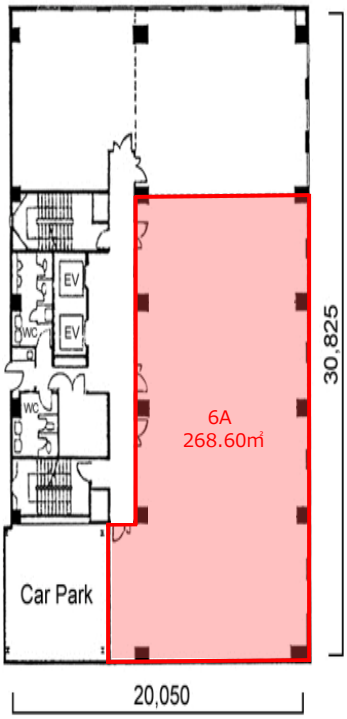


5F

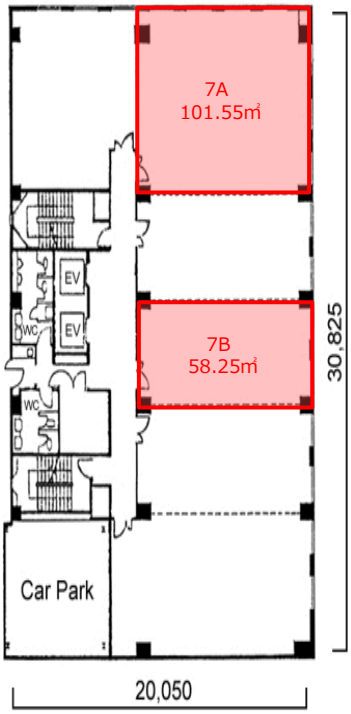


※合室可
(5A+5B+5C)

6F



7F



現地案内図

- JR東北本線「郡山」駅より徒歩9分、
- 福島交通バス「清水台」より徒歩2分
- 飲食店、コンビニエンスストアも近隣に多種ございます

お問合わせ先
（仲介会社）

株式会社TBM
〒105-0003　東京都港区西新橋3-24-12
URL:http://takamotofudousan.co.jp/
TEL. 03-6459-0090