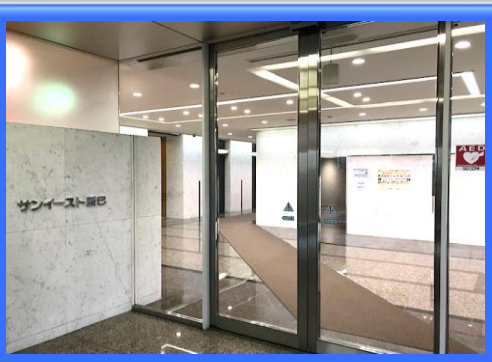
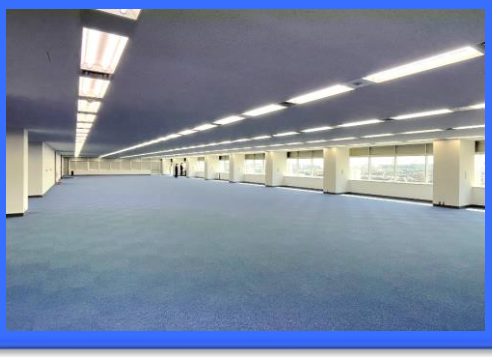
サンイースト辰巳　テナント募集案内





りんかい線「東雲」駅より徒歩8分、東京メトロ有楽町線「辰巳」駅より徒歩10分
都営バス「辰巳三丁目」停留所より徒歩3分、眺望良好な働きやすい環境の物件です

セールスポイント

LOCATION

りんかい線「東雲」駅へ	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅へ
徒歩8分	徒歩10分

FACILITY

空調	配線方法	セキュリティ	駐車場
日立 マルチエアコン	OAフロア	24時間使用可	平面駐車場

物件概要

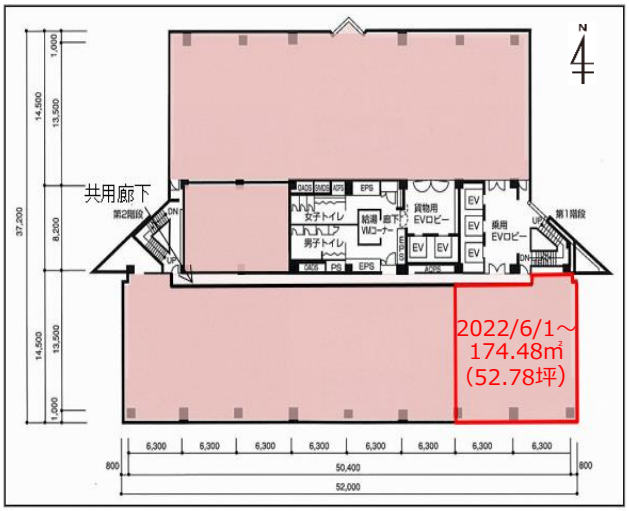
所　在　地　東京都江東区辰巳3-7-26
最 寄 り 駅　りんかい線「東雲」駅 徒歩8分
　　東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩10分
　　都営バス「辰巳三丁目」停留所 徒歩３分
構　　造　鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規　　模　地上8階建
竣 工 年 月　1993年1月
建 築 施 工　鹿島建設株式会社
延 床 面 積　13,985.40㎡（4,230.58坪）
敷 地 面 積　4,490.03㎡（1,358.23坪）
基 準 階 面 積　1,439.40㎡

設　　備　空調設備：個別パッケージ
　　エレベーター：5基
　　駐車場：42台（平面）
天 井 高　2,550mm
基準床荷重　600kg/㎡（OAフロア箇所 300kg/㎡）
荷物用エレベータ最大積載　1,700kg
電気容量　35VA/㎡（増設可能）
（室内動画紹介）
https://www.youtube.com/watch?v=dmVqgEcka7c
https://www.youtube.com/watch?v=Oa6a3SjkqYU

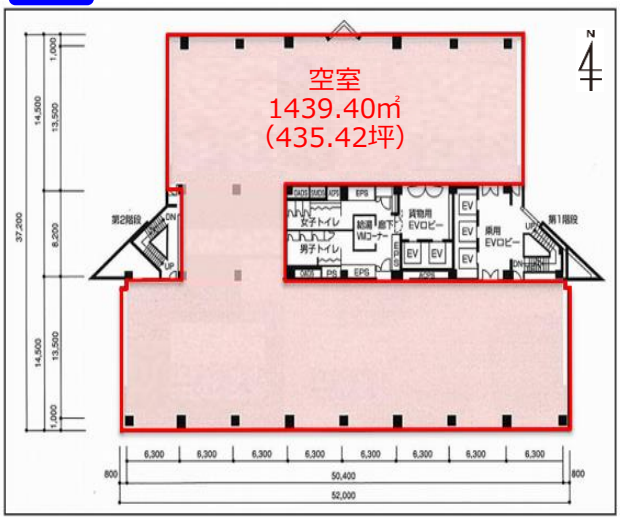
平面図

赤枠内が募集区画となります。

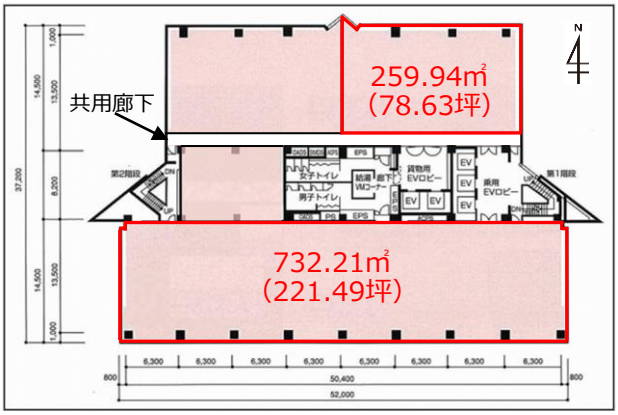
2F



5F

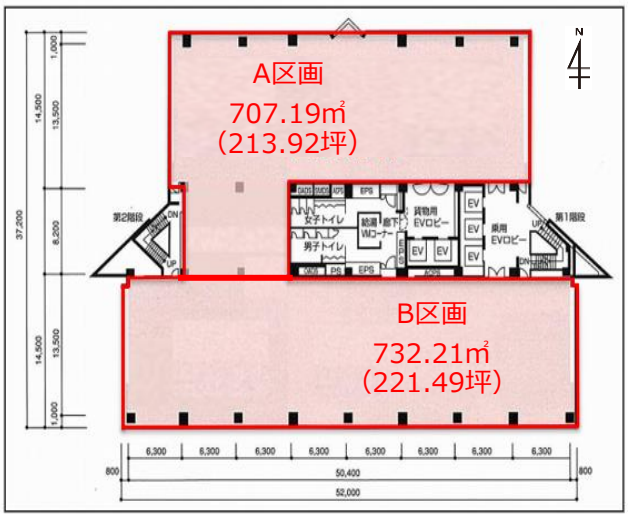


6F

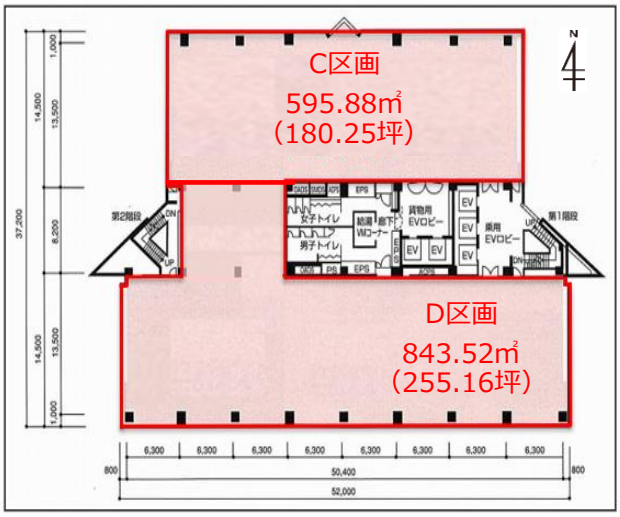


区分貸し
相談に乗ります！

5F ■区分貸しパターン①



5F ■区分貸しパターン②



上記以外の「区分貸しパターン」でご要望ありましたら
ご相談ください（50坪以上）

募集区画

階数	用途	面積（㎡）	面積（坪）	入居可能日	共益費込み賃料（坪単価・税別）	敷金	備考
2階	事務所・物流センター	174.48	52.78	2022/6/1～	応相談	共益費込み賃料の10ヶ月分	
5階（ワンフロア貸し）		1439.40	435.42	即日可	応相談		
6階		259.94	78.63	即日可	応相談		
6階		732.21	221.49	即日可	応相談		
5階A区画（区分）		707.19	213.92	即日可	応相談		前ページ図面A区画参照
5階B区画（区分）		732.21	221.49	即日可	応相談		前ページ図面B区画参照
5階C区画（区分）		595.88	180.25	即日可	応相談		前ページ図面C区画参照
5階D区画（区分）		843.52	255.16	即日可	応相談		前ページ図面D区画参照

※礼金・更新料は無し。

（注意）ネット開示について
「共益費込み賃料単価」のネット記載は全て「応相談」でお願い致します

■平面駐車場：月額賃料（20,000円　※消費税別途）、敷金（賃料3か月分）
※ビル隣接の社外駐車場の空き区画も案内可能
■清掃契約　貸室の清掃において別途清掃契約を締結して頂きます。(入居条件)

荷捌き場・荷物用エレベーターについて

●荷捌き場
・荷物の搬出入を行う多くの車両の出入り、車両からの荷物の積み下ろし、館内における荷物の集配などが円滑に行えます。スペースが広いので大型の荷物や大量の荷物が届いた場合でも、非常にスムーズに搬入することができます。また屋内にあるため、商品が雨に濡れるなど、天候に左右されることがなく確実に搬出入することができます。

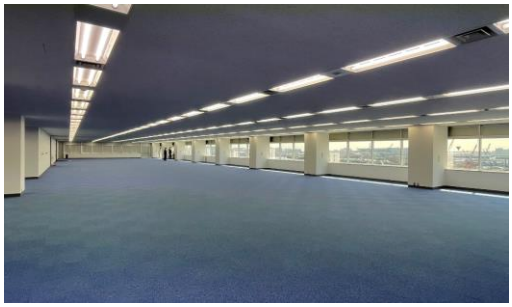
●荷物用エレベーター
・人が移動するエレベーターとは別に、物流専用の大型エレベーターを備えているため荷物配送の台車と人との衝突を避けたり、台車による壁材などの汚損を防止することができます。

現地案内図

※現テナント様

- JRりんかい線「東雲」駅より徒歩8分、
- 東京メトロ有楽町線「辰巳」駅より徒歩10分
- 荷捌き場・荷物用エレベーターが有り、大型の荷物でもスムーズに搬入することができます
- コンビニエンスストアも近隣にございます

※ビル区画と東京湾眺望



お問合わせ先

株式会社TBM
〒105-0003 東京都港区西新橋3-24-12
URL:http://takamotofudousan.co.jp/
TEL. 03-6459-0090