

## 東北エリア

## ◆岩手県

## 盛岡市

## 盛岡駅前通ビル

| 階数  | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期    | 備考 |
|-----|-----|--------|--------|---------|----|
| 801 | 事務所 | 62.64  | 18.95  | 2026年4月 |    |
| 101 | 事務所 | 220.09 | 66.57  | 即入居可    |    |
| 102 | 事務所 | 114.14 | 34.52  | 即入居可    |    |

※駐車場：立駐4台

## ◆福島県

## 郡山市

## E M E 郡山ビル

| 部屋No. | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|-------|-----|--------|--------|------|----|
| 403   | 事務所 | 58.25  | 17.62  | 即入居可 |    |
| 205   | 事務所 | 58.25  | 17.62  | 即入居可 |    |

※駐車場：立駐 5台

## ◆山形県

## 山形市

## ハーモニー山形ビル

| 部屋No. | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期    | 備考  |
|-------|-----|--------|--------|---------|-----|
| 801   | 事務所 | 46.05  | 13.93  | 2026年4月 |     |
| 604   | 事務所 | 43.86  | 13.26  | 即入居可    | 商談中 |
| 603   | 事務所 | 43.86  | 13.26  | 即入居可    |     |
| 201   | 事務所 | 105.67 | 31.96  | 2026年4月 |     |

※駐車場：立駐13台

1月より1台空き追加

## 九州エリア

## ◆長崎県

## 長崎市

## TBM長崎ビル (旧 住友生命長崎ビル)

| 階数  | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期    | 備考  |
|-----|-----|--------|--------|---------|-----|
| 12F | 事務所 | 64.97  | 19.65  | 2026年4月 |     |
| 11F | 事務所 | 102.88 | 31.12  | 2026年5月 |     |
| 11F | 事務所 | 386.73 | 116.98 | 即入居可    |     |
| 11F | 事務所 | 125.51 | 37.96  | 即入居可    |     |
| 10F | 事務所 | 114.00 | 34.48  | 2026年4月 |     |
| 4F  | 事務所 | 151.30 | 45.76  | 即入居可    | 分割可 |
| 3F  | 事務所 | 178.63 | 54.03  | 2026年5月 |     |
| 1F  | 事務所 | 361.88 | 109.47 | 即入居可    |     |
| B1F | 事務所 | 108.65 | 32.86  | 2026年2月 |     |

※駐車場：立駐 23台

平面 空きなし

\*倉庫有り：地下1階 1.42坪

## 関東エリア

## ◆東京都

## 港区西新橋

## T B M 西新橋ビル

| 部屋No. | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|-------|-----|--------|--------|------|----|
| 4F    | 事務所 | 85.00  | 25.71  | 即入居可 |    |

※駐車場：建物1階 空きなし

## 江東区辰巳

## サンイースト辰巳

| 階数   | 用途 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|------|----|--------|--------|------|----|
| 空室無し |    |        |        |      |    |

※駐車場：平面 空きなし

## 台東区上野

## 広小路ビル

| 階数   | 用途 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|------|----|--------|--------|------|----|
| 空室無し |    |        |        |      |    |

※駐車場：カーリフト 空きなし

## ◆千葉県

## 千葉市中央区

## わかちく千葉ビル

| 部屋No. | 用途 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|-------|----|--------|--------|------|----|
| 空室無し  |    |        |        |      |    |

※駐車場：カーリフト地下 2台

屋外 空きなし

【問合せ先】

株式会社 T B M

TEL : 03-6459-0090 FAX : 03-6459-0078

中国エリア

◆島根県

松江市

松江駅前エストビル

| 階数 | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|----|-----|--------|--------|------|----|
| 1F | 事務所 | 201.43 | 60.93  | 即入居可 |    |

※駐車場：立駐 5台

平面 空きなし

◆鳥取県

米子市

米子中央ビル

| 階数 | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|----|-----|--------|--------|------|----|
| 3F | 事務所 | 86.27  | 26.09  | 即入居可 |    |

※駐車場：立駐 2台

米子開発ビル

| 階数  | 用途     | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|-----|--------|--------|--------|------|----|
| 4 F | 事務所・倉庫 | 28.60  | 8.65   | 入居可  |    |
| 4 F | 事務所    | 64.35  | 19.46  | 即入居可 |    |

※駐車場：平面 1台

四国エリア

◆香川県

高松市

高松パークビル

| 階数 | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考  |
|----|-----|--------|--------|------|-----|
| 9F | 事務所 | 172.00 | 52.03  | 即入居可 |     |
| 9F | 事務所 | 384.55 | 116.32 | 即入居可 |     |
| 8F | 事務所 | 260.50 | 78.80  | 即入居可 |     |
| 8F | 事務所 | 71.70  | 21.68  | 即入居可 |     |
| 6F | 事務所 | 119.27 | 36.08  | 即入居可 |     |
| 6F | 事務所 | 105.64 | 31.95  | 即入居可 | 商談中 |
| 3F | 事務所 | 224.93 | 68.04  | 入居可  |     |
| 2F | 事務所 | 383.73 | 116.07 | 即入居可 |     |

※駐車場：立駐 17台

平面 1台

外部駐車場：13台

\*倉庫有り：2・3・8・9階 2.20坪、11階2.46坪

◆高知県

高知市

CMJ高知ビル

| 階数   | 用途 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|------|----|--------|--------|------|----|
| 空室無し |    |        |        |      |    |

※駐車場：立駐 1台

【中国エリア 問合せ先】

株式会社高本不動産

TEL：0847-22-0090 FAX：0847-22-2655

関西エリア

◆兵庫県

神戸市

T B M神戸ビル

| 階数   | 用途 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|------|----|--------|--------|------|----|
| 空室無し |    |        |        |      |    |

※駐車場：立駐 ビルイン18台

別棟4台

◆大阪府

大阪市淀川区

大阪新北野第一ビル

| 部屋No. | 用途 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|-------|----|--------|--------|------|----|
| 空室無し  |    |        |        |      |    |

※駐車場：立駐27台

MODULE SHIN-OSAKA (モジュール新大阪)

| 部屋No. | 用途 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|-------|----|--------|--------|------|----|
| 空室無し  |    |        |        |      |    |

大阪市東淀川区

ワークステーション新大阪

| 部屋No. | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期    | 備考 |
|-------|-----|--------|--------|---------|----|
| 1104  | 事務所 | 22.05  | 6.67   | 即入居可    |    |
| 1001  | 事務所 | 18.92  | 5.72   | 即入居可    |    |
| 1002  | 事務所 | 21.76  | 6.58   | 2026年1月 |    |
| 701   | 事務所 | 18.92  | 5.72   | 即入居可    |    |
| 404   | 事務所 | 22.05  | 6.67   | 即入居可    |    |

大阪市中央区

堺筋本町TFビル

| 部屋No. | 用途 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期 | 備考 |
|-------|----|--------|--------|------|----|
| 空室無し  |    |        |        |      |    |

※駐車場：カーリフト地下 地下2階 2区画4台空き

\*倉庫有り：地下1階 35.71㎡ (10.8坪)

東海エリア

◆愛知県

名古屋市中区

名古屋パークプレイス

| 部屋No. | 用途  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 入居時期    | 備考 |
|-------|-----|--------|--------|---------|----|
| 504   | 事務所 | 69.58  | 21.05  | 2026年4月 |    |

※駐車場：カーリフト地下 地下1階 空きなし / 地下2階 空きなし

\*倉庫有り：1階 2.12坪

【四国・関西・東海エリア 問合せ先】

株式会社T B M 大阪支店

TEL：06-6360-7703 FAX：06-6360-7709

※ワークステーション新大阪はサムティプロパティマネジメント(株)にお問い合わせください。