

東北エリア

◆岩手県

盛岡市

盛岡駅前通ビル

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
801	事務所	62.64	18.95	2026年4月	
101	事務所	220.09	66.57	即入居可	
102	事務所	114.14	34.52	即入居可	

※駐車場：立駐2台 5月より1台空き予定

◆福島県

郡山市

EME郡山ビル

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
403	事務所	58.25	17.62	即入居可	
206	事務所	93.85	28.39	2026年6月	合室可
205	事務所	58.25	17.62	即入居可	

※駐車場：立駐 6台

◆山形県

山形市

ハーモニー山形ビル

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
708	事務所	46.05	13.93	2026年4月	
604	事務所	43.86	13.26	即入居可	商談中
603	事務所	43.86	13.26	即入居可	
201	事務所	105.67	31.96	即入居可	

※駐車場：立駐14台 4月より2台空き予定

九州エリア

◆長崎県

長崎市

TBM長崎ビル (旧 住友生命長崎ビル)

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
12F	事務所	64.97	19.65	2026年4月	
11F	事務所	102.88	31.12	2026年5月	
11F	事務所	386.73	116.98	即入居可	
11F	事務所	125.51	37.96	即入居可	
11F	事務所	71.10	21.50	2026年7月	
10F	事務所	114.00	34.48	2026年4月	
10F	事務所	27.36	8.27	2026年9月	
8F	事務所	57.00	17.24	即入居可	
4F	事務所	151.30	45.76	即入居可	分割可
3F	事務所	178.63	54.03	2026年5月	
1F	事務所	361.88	109.47	即入居可	
B1F	事務所	108.65	32.86	即入居可	

※駐車場：立駐 23台 1台商談中
 平面 2台 4月より2台、5月より2台、9月より1台空き予定、
 4月より平面1台商談中

*倉庫有り：地下1階 1.42坪

関東エリア

◆東京都

港区西新橋

TBM西新橋ビル

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
4F	事務所	85.00	25.71	即入居可	
3F	事務所	85.00	25.71	調整中	

※駐車場：建物1階 1台

江東区辰巳

サンイースト辰巳

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
空室無し					

※駐車場：平面 空きなし

台東区上野

広小路ビル

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
空室無し					

※駐車場：カーリフト 空きなし

◆千葉県

千葉市中央区

わかちく千葉ビル

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
701	事務所	302.66	91.55	2026年9月	
705	事務所	52.25	15.80	2026年9月	
404	事務所	80.82	24.45	2026年7月	
301	事務所	132.24	40.00	2026年9月	

※駐車場：カーリフト地下 2台 3台空き予定 (日程調整中)

屋外 空きなし

【問合せ先】

株式会社TBM

中国エリア

◆島根県

松江市

松江駅前エスビル

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
1F	事務所	201.43	60.93	即入居可	

※駐車場：立駐 5台

平面 空きなし

◆鳥取県

米子市

米子中央ビル

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
3F	事務所	86.27	26.09	即入居可	

※駐車場：立駐 1台

米子開発ビル

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
4F	事務所・倉庫	28.60	8.65	入居可	
4F	事務所	64.35	19.46	即入居可	
1F	事務所	76.04	60.70	2026年9月	
1F	倉庫	15.34	4.64	2026年9月	

※駐車場：平面 1台

四国エリア

◆香川県

高松市

高松パークビル

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
10F	事務所・倉庫	94.44	28.56	2026年8月	
9F	事務所	172.00	52.03	即入居可	
9F	事務所	384.55	116.32	即入居可	
8F	事務所	260.50	78.80	即入居可	
8F	事務所	71.70	21.68	即入居可	
6F	事務所	119.27	36.08	即入居可	
3F	事務所	224.93	68.04	入居可	
2F	事務所	383.73	116.07	即入居可	

※駐車場：立駐 16台

平面 1台

外部駐車場：13台

*倉庫有り：2・3・8・9階 2.20坪、11階2.46坪

◆高知県

高知市

CMJ高知ビル

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
空室無し					

※駐車場：立駐 1台

関西エリア

◆兵庫県

神戸市

TBM神戸ビル

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
空室無し					

※駐車場：立駐 ビル内19台 6月より1台空き追加

別棟6台

◆大阪府

大阪市淀川区

大阪新北野第一ビル

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
空室無し					

※駐車場：立駐27台

MODULE SHIN-OSAKA (モジュール新大阪)

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
901	事務所	54.88	16.6	2026年3月末	

大阪市東淀川区

ワークステーション新大阪

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
1305	事務所	21.33	6.45	即入居可	
1001	事務所	18.92	5.72	即入居可	
1002	事務所	21.76	6.58	即入居可	申込あり
803	事務所	20.90	6.32	2026年4月	

大阪市中央区

堺筋本町TFビル

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
空室無し					

※駐車場：カーリフト地下 地下2階 2区画4台空き

*倉庫有り：地下1階 35.71㎡ (10.8坪)

東海エリア

◆愛知県

名古屋市中区

名古屋パークプレイス

部屋No.	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	入居時期	備考
空室無し					

※駐車場：カーリフト地下 地下1階 2台 (1台は軽) / 地下2階 空きなし

*倉庫有り：1階 2.12坪

【四国・関西・東海エリア 問合せ先】

株式会社TBM 大阪支店

TEL：06-6360-7703 FAX：06-6360-7709

※ワークステーション新大阪はサムティプロパティマネジメント(株)にお問い合わせください。

【中国エリア 問合せ先】

株式会社高本不動産

TEL：0847-22-0090 FAX：0847-22-2655